

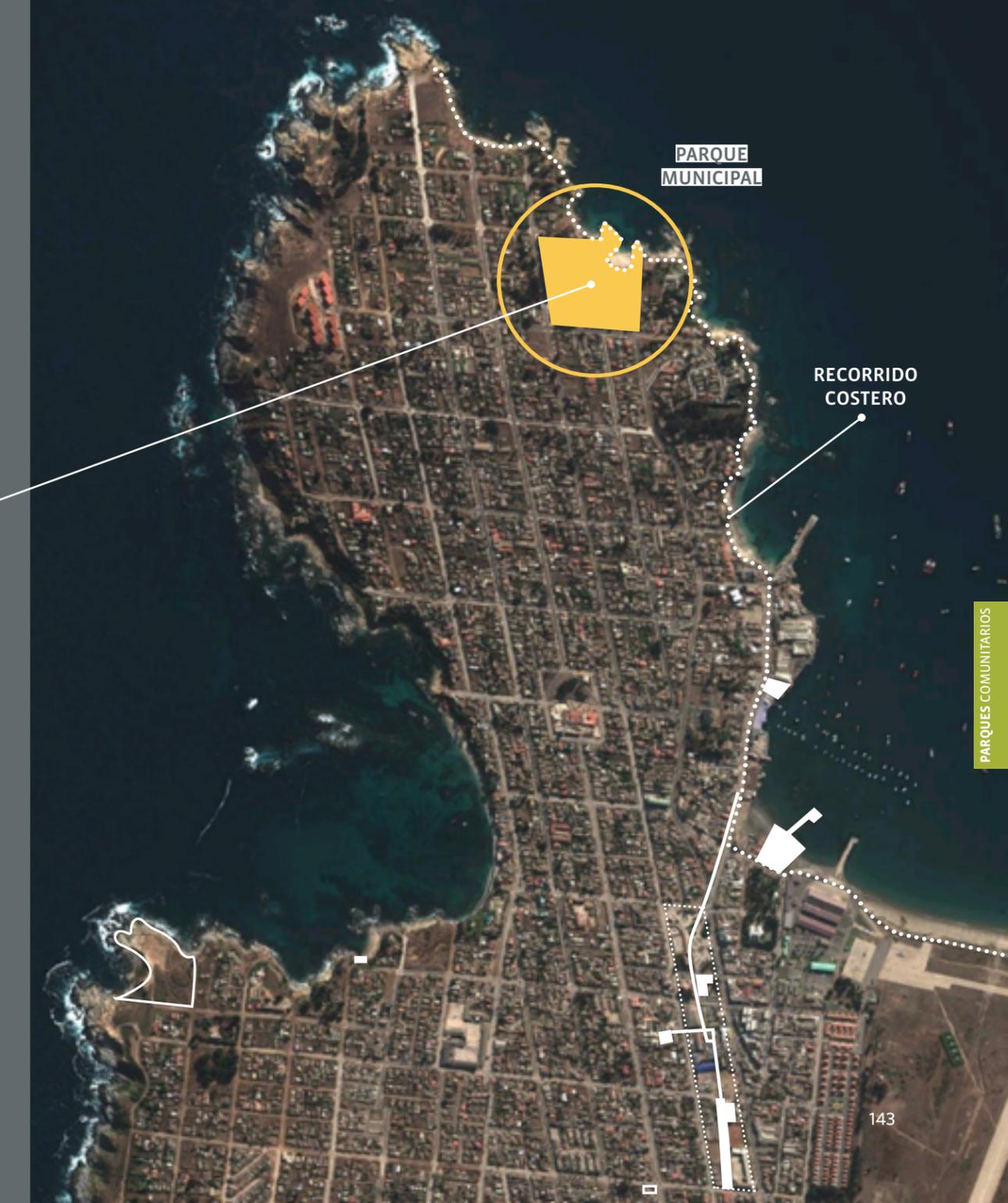
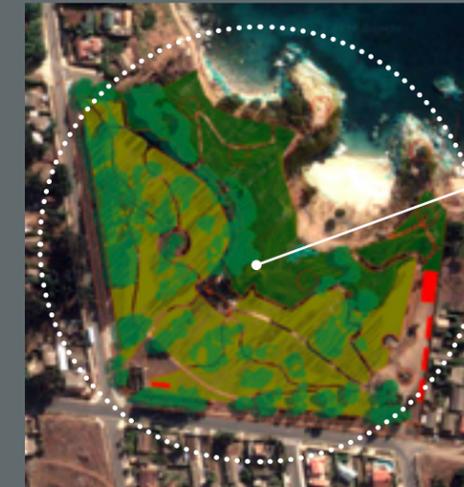
PARQUE MUNICIPAL DE QUINTERO

RINCÓN PRIVILEGIADO DE VEGETACIÓN Y BORDEMAR

El Parque Municipal de Quintero fue creado a principios del siglo XX por la familia Cousiño y es actualmente un pequeño bosque que actúa como pulmón de oxígeno y tranquilidad para la comuna, un lugar privilegiado de encuentro entre la ciudad y el borde costero, entre la trama urbana y el mar. Paseo tradicional para los visitantes de Quintero, en el verano recibe gran flujo de personas.

“Para la Botánica tiene especial interés esta región, ya que desde los primeros años de la era republicana Quintero fue visitado por casi todos los principales naturistas, especialmente botánicos, que han visitado Chile, han realizado allá estudios, y han hecho colecciones de objetos de historia natural”

Revista Chilena de Historia Natural, N°11, 1955

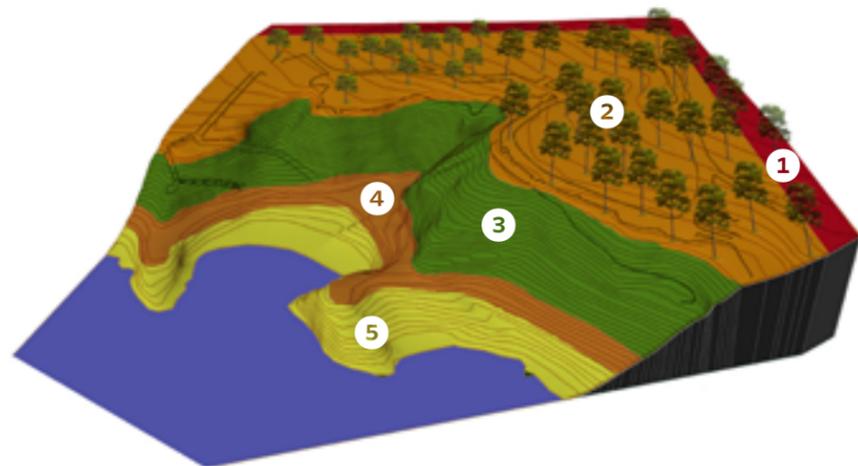


SITUACIÓN ACTUAL

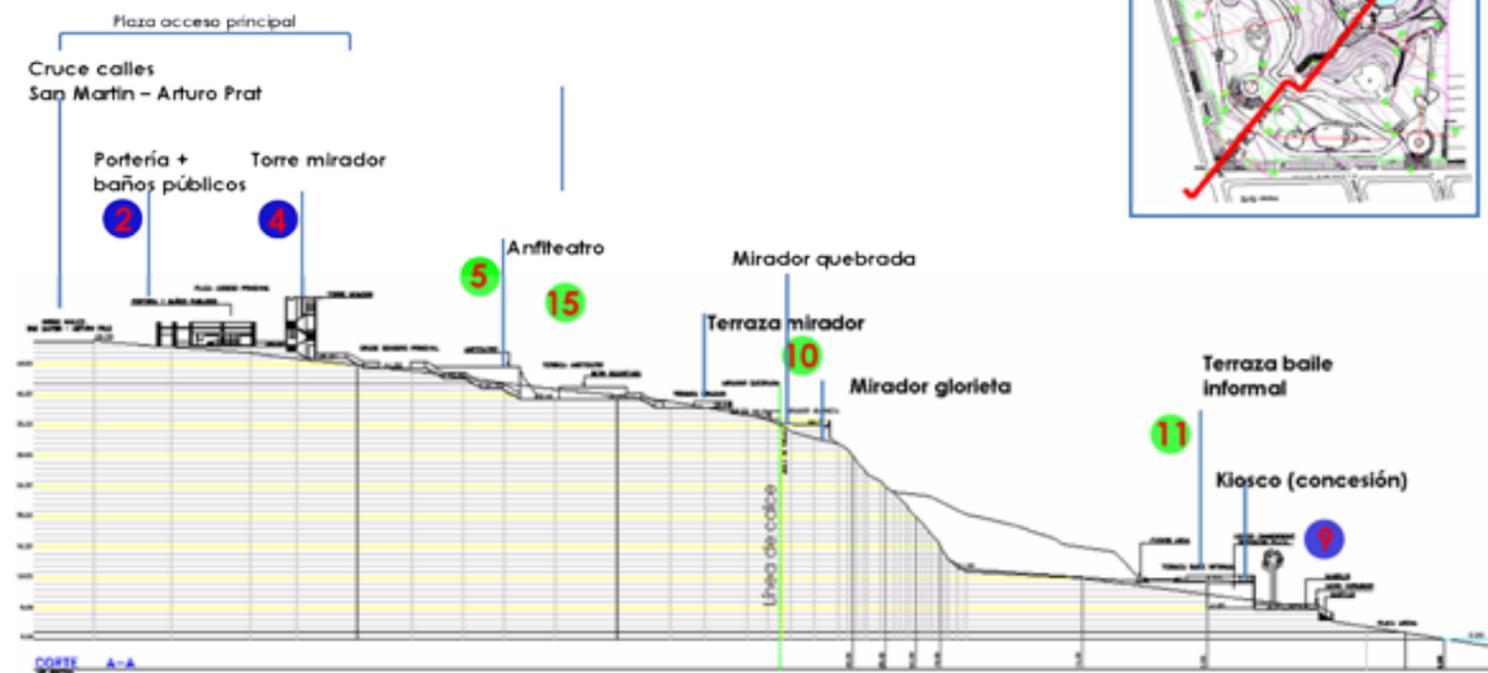
El parque cuenta con un volumen importante de árboles y diversa vegetación (aromos, pinos, eucaliptos, entre otros), aunque algunas zonas se encuentran en un estado de semiabandono por falta de mantención.

La lluvia y el tránsito no delimitado de visitantes y automóviles han ido erosionando el terreno, disminuyendo la posibilidad de contener la vegetación.

- 1 ZONA 1 | Límite que colinda con la ciudad
- 2 ZONA 2 | Meseta amplia con bosque
- 3 ZONA 3 | Ladera con pendiente fuerte
- 4 ZONA 4 | Franja de recorrido costero
- 5 ZONA 5 | Playas y roqueríos



PROYECTO MUNICIPAL PROPUESTO no construído



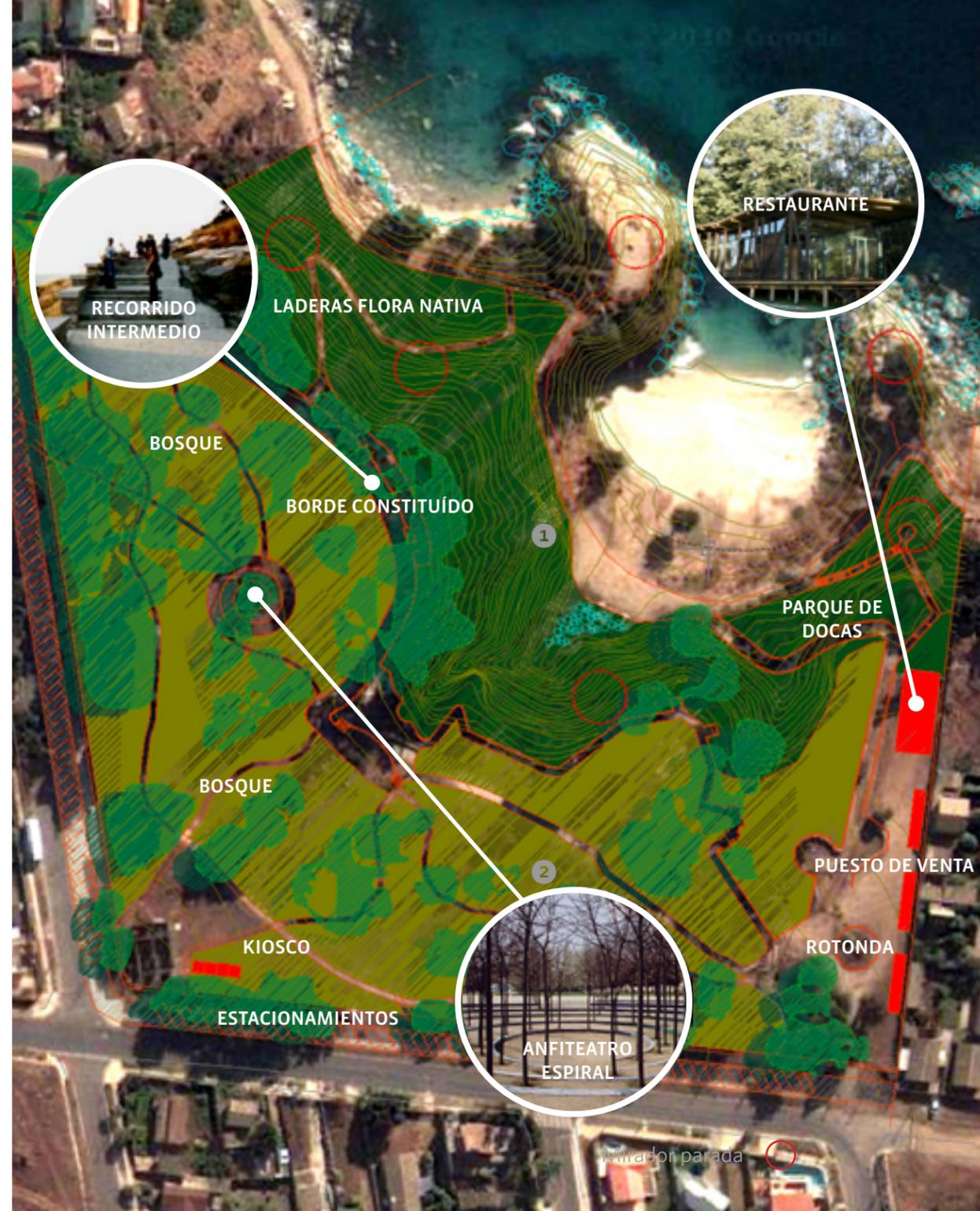
Vista de acceso desde la ciudad



PROPUESTA

CONCEPTOS

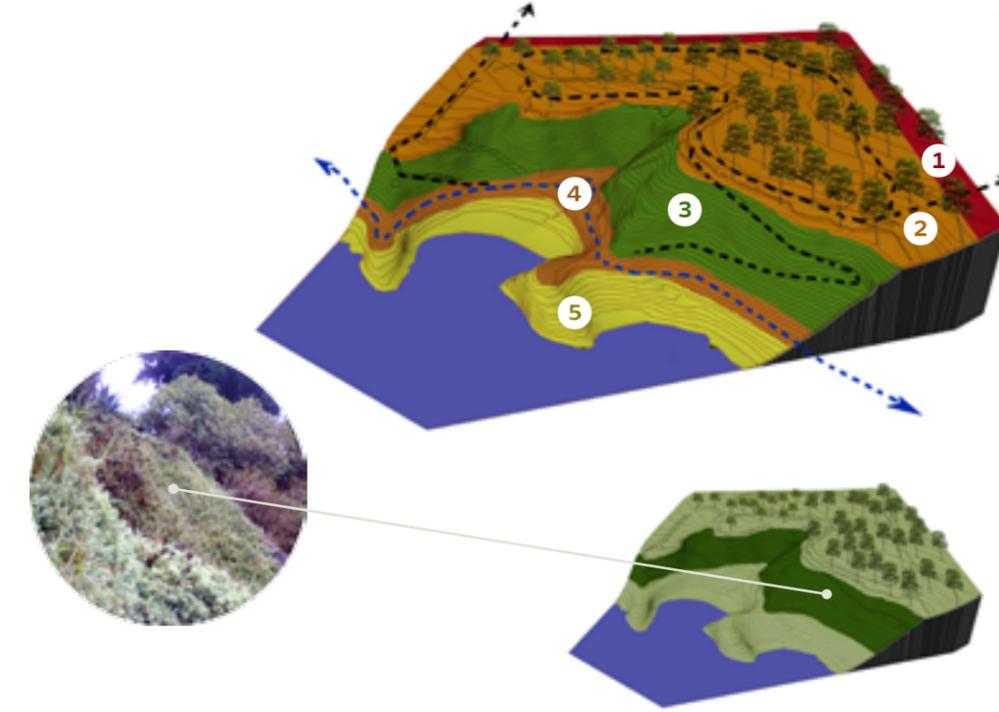
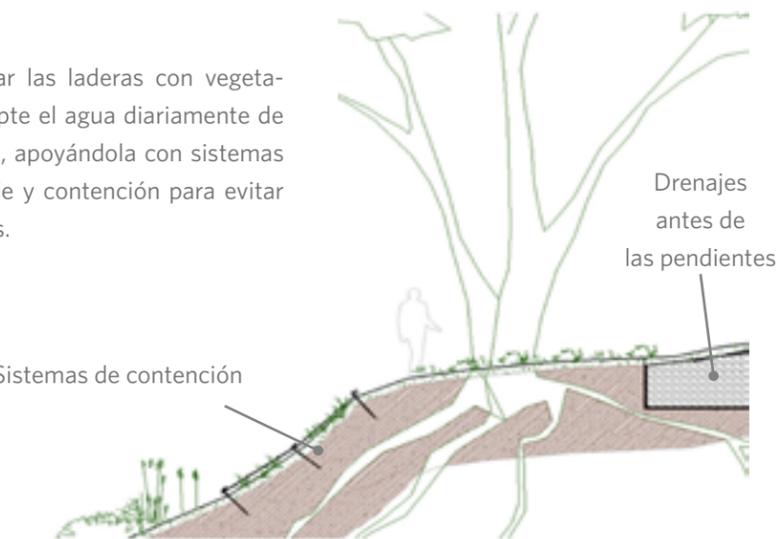
- 1 Se busca poner en valor el parque como espacio recreacional de encuentro, definiendo con claridad sus zonas y recorridos, incorporando equipamiento básico, intervenciones livianas y concesiones productivas armónicas con el entorno.
- 2 Se define una zona de estacionamientos en el perímetro del parque, de manera que todo el sitio se convierta en el tránsito peatonal hacia las playas, en un paseo amable, seguro y contenido por un programa de uso organizado (baños, quioscos, miradores, etc.).
- 3 Se propone proteger la vegetación existente a través de un Plan de Manejo que considere contenciones, drenajes, podas, raleos y en general todo lo necesario para la conservación ecológica del lugar.



CONTENCIONES Y LÍMITES

Se plantea repoblar las laderas con vegetación nativa que capte el agua diariamente de la vaguada costera, apoyándola con sistemas mínimos de drenaje y contención para evitar desmoronamientos.

Sistemas de contención



ZONAS Y ELEMENTOS

- 1 **ZONA 1 | Límite ciudad**
Estacionamientos perimetrales
Jardineras contención autos
Basureros
Señalética
- 2 **ZONA 2 | Meseta Bosque**
Mantenimiento general árboles existentes
Drenajes (absorción) de aguas lluvia
Intervenciones livianas (quinchos, anfiteatro)
Constitución recorridos existentes
Concesiones productivas (quiosco, restaurante)
- 3 **ZONA 3 | Restauración Ecológica**
Constitución bajadas peatonales existentes
Plan contención erosión
Restitución flora nativa
- 4 **ZONA 4 | Recorrido costero**
Delimitación zona de tránsito fuerte
Concesiones productivas (quiosco)
Basureros
Señaléticas
Mejora mirador existente
- 5 **ZONA 5 | Playas y roqueríos**
Limpieza



SITUACIÓN ACTUAL



SITUACIÓN PROPUESTA

